

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Привокзальная, д.1к.1
Договор управления №:	545
Площадь дома:	4864,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	951255,63	В т.ч. свыше 3-х месяцев	433362,94			
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	633332,64	610038,9	23293,74	610038,9
	Итого:		633332,64	610038,9	23293,74	610038,9
Коммунальные услуги	Отопление	1820,2	1563571,78	1523074,78	40497	1523074,78
	ХВС	27,25	245737,21	221475,99	24261,22	221475,99
	Водоотведение ХВ	18,67	158152,24	147059,61	11092,63	147059,61
	Горячее водоснабжение	Расчетный	682372,67	604171,46	78201,21	604171,46
	Водоотведение ГВ	18,67	90877,05	80573,79	10303,26	80573,79
Итого:		2740710,95	2576355,63	164355,32	2576355,63	
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	268520,4	260071,5	8448,9	260071,5
	Домофон	45,00	66960	65297,72	1662,28	65297,72
	Наем	7,59	38265,73	35869,27	2396,46	35869,27
	уборка подъезда	2,37	40378,73	31729,92	8648,81	31729,92
Итого:		414124,86	392968,41	21156,45	392968,41	

Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	103977,97	3621,45	15009,6
	Итого:		103977,97	3621,45	15009,6

Долг на 31.12.2018	1163682,69	в т.ч. свыше 3-х месяцев	607616,06
--------------------	------------	--------------------------	-----------

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

### Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	214679,27
Поступило за год	103977,97
Освоено в текущем году	17949,52
прочие поступления	3000
Виды работ	Стоимость работ
Ремонт балконов	15632,51
Установка ИПУ	463,39
Установка ИПУ в эл. щите	1853,62

Сальдо на конец периода	303707,72
-------------------------	-----------

### Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	94,18
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	388918,04
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	94,18

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

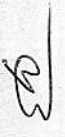
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор:  В.И. Помосова

Бухгалтер  С.П. Донскова